



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1063/2016-129

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M.Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, dana 05. ožujka 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, podneskom od 12. veljače 2020. godine izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, 4. Suvlasnički dio: 488/1000 etažno vlasništvo (E-4) Stan sa potkrovljem na drugom katu zgrade označen zelenom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dva hodnika, kupaone, wc-a, balkona, lođe, dvije tavanske prostorije i stepeništa sveukupne korisne površine 246,92 m<sup>2</sup>, k.č.br. 846/2 stambena zgrada, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 1167 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 2023 k.o. Volosko, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 20.573.019,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini 6.285.870,00 kn.

II. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, podneskom od 12. veljače 2020. godine izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija,

- k.č.br. 65, livada površine 594 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 353 k.o. Pobri;
- k.č.br. 73/2, livada površine 774 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 739 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 4. Suvlasnički dio: 1/3 k.č.br. 73/5, pašnjak površine 250 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 1530 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio: 2/6 i 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 73/6, put površine 295 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 1531 k.o. Pobri;
- 7. Suvlasnički dio: 2/3 k.č.br. 73/7, pašnjak površine 66 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 740 k.o. Pobri,

te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 20.573.019,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini 1.777.500,00 kn.

III. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, podneskom od 12. veljače 2020. godine izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija,

- z.k. tijelo II – 5. Suvlasnički dio: 2/12, k.č.br. 958/4, vrt površine 50 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko;
- 2. suvlasnički dio: ½ dijela k.č.br. 954, vrt površine 31 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1003 k.o. Volosko;
- 1. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1)
  - 1. Dio zgrade označenog br. I u ½ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 2. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-2)
  - 1. Dio zgrade označenog br. V, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 3. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-3)
  - 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 4. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-4)
  - 1. Dio zgrade označenog br. III u ¾ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-1)
  - 1. Dio zgrade označenog br. I u 1/2 dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;
- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-3)
  - 1. Dio zgrade označenog br. III u 3/4 dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;
- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-4)
  - 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko

te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 20.573.019,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini 4.671.220,00 kn.

IV. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, podneskom od 12. veljače 2020. godine izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, trosobni stan sa nusprostorijama od 67,58 m<sup>2</sup> na drugom katu na nacrtu označeno zelenom bojom, k.č.br. 17/1, vrt i dvorište površine 680 m<sup>2</sup> i grč. 392 kuća stanovanja površine 184 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 161 k.o. Opatija, odnosno, nova oznaka nekretnine: upisana u z.k.ul.br. 2064 k.o. Opatija, koja predstavlja stambenu zgradu k br. 74 i spremnik koje se nalaze na kat. čest 242 k.o. Opatija, koja se odnosi na suvlasnički dio 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 4, koja u naravi predstavlja stan broj 4 na II. katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka, površine 65,91 m<sup>2</sup>, s pripadkom balkona na II. katu, površine 4,12 m<sup>2</sup>, balkona na II. katu površine 3,12 m<sup>2</sup>, te drvarnice u prizemlju pomoćne zgrade, površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,19 m<sup>2</sup>, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 20.573.019,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini 1.586.720,00 kn.

V. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, podneskom od 12. veljače 2020. godine izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k. tijelo II – 13. Suvlasnički dio s

neodređenim omjerom: 1. stan A na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaoalice i sobe ukupne površine 58,51 m<sup>2</sup> u nacrtu označen plavom bojom, stambena zgrada sagrađena na grč. 27 upisana u z.k.ul. 14 k.o. Opatija, odnosno nova oznaka nekretnine upisana u z.k.ul.br. 696 k.o. Opatija, koja predstavlja zgradu mješovite upotrebe, dvorište i dvorište koje se nalaze na kat. čest 447 k.o. Opatija, koja se odnosi na suvlasnički dio 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 4, koja u naravi predstavlja Stan A, na II. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaoalice i sobe, ukupne površine 58,51 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen plavom bojom, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 20.573.019,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini 1.451.360,00 kn.

VI. Razlučnom vjerovniku trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija

1. 4. Suvlasnički dio: 488/1000 etažno vlasništvo (E-4) Stan sa potkrovljem na drugom katu zgrade označen zelenom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dva hodnika, kupaoalice, wc-a, balkona, lođe, dvije tavanke prostorije i stepeništa sveukupne korisne površine 246,92 m<sup>2</sup>, k.č.br. 846/2 stambena zgrada, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 1167 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 2023 k.o. Volosko;
2. - k.č.br. 65, livada površine 594 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 353 k.o. Pabri;  
 - k.č.br. 73/2, livada površine 774 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 739 k.o. Pabri;  
 - 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 4. Suvlasnički dio: 1/3 k.č.br. 73/5, pašnjak površine 250 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 1530 k.o. Pabri;  
 - 3. Suvlasnički dio: 2/6 i 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 73/6, put površine 295 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 1531 k.o. Pabri;  
 - 7. Suvlasnički dio: 2/3 k.č.br. 73/7, pašnjak površine 66 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 740 k.o. Pabri;
3. - z.k. tijelo II – 5. Suvlasnički dio: 2/12, k.č.br. 958/4, vrt površine 50 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko;  
 - 2. suvlasnički dio: 1/2 dijela k.č.br. 954, vrt površine 31 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1003 k.o. Volosko;  
 - 1. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1)  
 1. Dio zgrade označenog br. I u 1/2 dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;  
 - 2. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-2)  
 1. Dio zgrade označenog br. V, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;  
 - 3. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-3)  
 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;  
 - 4. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-4)  
 1. Dio zgrade označenog br. III u 3/4 dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;  
 - 1. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-1)  
 1. Dio zgrade označenog br. I u 1/2 dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;

- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-3)

1. Dio zgrade označenog br. III u 3/4 dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m2 upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-4)

1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m2 upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko

4. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, trosobni stan sa nusprostorijama od 67,58 m2 na drugom katu na nacrtu označeno zelenom bojom, k.č.br. 17/1, vrt i dvorište površine 680 m2 i grč. 392 kuća stanovanja površine 184 m2, upisane u z.k.ul. 161 k.o. Opatija, odnosno, nova oznaka nekretnine: upisana u zk.ul.br. 2064 k.o. Opatija, koja predstavlja stambenu zgradu kb br. 74 i spremnik koje se nalaze na kat. čest 242 k.o. Opatija, koja se odnosi na suvlasnički dio 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 4, koja u naravi predstavlja stan broj 4 na II. katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka, površine 65,91 m2, s pripadkom balkona na II. katu, površine 4,12 m2, balkona na II. katu površine 3,12 m2, te drvarnice u prizemlju pomoćne zgrade, površine 3,04 m2, sveukupne površine 76,19 m2;
5. z.k. tijelo II – 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom: 1. stan A na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i sobe ukupne površine 58,51 m2 u nacrtu označen plavom bojom, stambena zgrada sagrađena na grč. 27 upisana u zk.ul. 14 k.o. Opatija, odnosno nova oznaka nekretnine upisana u zk.ul.br. 696 k.o. Opatija, koja predstavlja zgradu mješovite upotrebe, dvorište i dvorište koje se nalaze na kat. čest 447 k.o. Opatija, koja se odnosi na suvlasnički dio 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 4, koja u naravi predstavlja Stan A, na II. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i sobe, ukupne površine 58,51 m2, u nacrtu označen plavom bojom.

VII. Razlučni vjerovnik AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.248. SZ-a, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII. Određuje se upis prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika trgovačkog društva AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, na dosuđenim nekretninama iz točke I.-V. izreke rješenja i to nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi iznos obračunatih troškova iz čl.254. st.3. SZ-a na koje će biti pozvan posebnim rješenjem.

IX. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 2023, k.o. 320170 Volosko:**

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08

- i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
  - uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2009. u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećanom za sve pripadajuće kamate, naknade i troškove prema Sporazumu upisano pod brojem Z-1056/09 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
  - uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, zaprimljeno 19. rujna 2011. godine upisano pod brojem Z-8387/11;
  - uknjižbe prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka zaprimljeno 29. travnja 2014. godine upisano pod brojem Z-2543/14;
  - zabilježbe ovrhe upisano pod brojem Z-3175/14 i Z-3620/14;
  - zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 353, k.o. 320048 Pobri:**

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31.

- siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
  - uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, zaprimljeno 19. rujna 2011. godine upisano pod brojem Z-8387/11;
  - uknjižbe prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka zaprimljeno 29. travnja 2014. godine upisano pod brojem Z-2543/14;
  - zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 739, k.o. 320048 Pobri:**

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom

kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, zaprimljeno 19. rujna 2011. godine upisano pod brojem Z-8387/11;

- uknjižbe prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka zaprimljeno 29. travnja 2014. godine upisano pod brojem Z-2543/14;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 1530, k.o. 320048 Pabri, 3. suvlasnički dio 1/3 i 4. suvlasnički dio 1/3:**

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, zaprimljeno 19. rujna 2011. godine upisano pod brojem Z-8387/11;
- uknjižbe prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s

rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka zaprimljeno 29. travnja 2014. godine upisano pod brojem Z-2543/14;

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 1531, k.o. 320048 Pobri, 3. suvlasnički dio 2/6 i 4. suvlasnički dio 2/6:**

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zaloga temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zaloga temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zaloga temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, zaprimljeno 19. rujna 2011. godine upisano pod brojem Z-8387/11;
- uknjižbe prava zaloga temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka zaprimljeno 29. travnja 2014. godine upisano pod brojem Z-2543/14;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zaprimljeno 12. kolovoza 2016. godine pod brojem Z-18106/16;
- uknjiženog prava zaloga temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Ovr-2958/18 od 26. lipnja 2018. godine, upisano pod brojem Z-26907/18;



Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 740, k.o. 320048 Pobri, 7. suvlasnički dio 2/3**:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, zaprimljeno 19. rujna 2011. godine upisano pod brojem Z-8387/11;
- uknjižbe prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka zaprimljeno 29. travnja 2014. godine upisano pod brojem Z-2543/14;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 72, k.o. 320170 Volosko, zk. tijelo II, 5. suvlasnički dio 2/12**:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08

- i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
  - uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, zaprimljeno 19. rujna 2011. godine upisano pod brojem Z-8387/11;
  - uknjižbe prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka zaprimljeno 29. travnja 2014. godine upisano pod brojem Z-2543/14;
  - zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;
  - zabilježbe prigovora protiv rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broje Z-2604/16, upisano pod brojem Z-11651/16;
  - zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zaprimljeno 12. kolovoza 2016. godine pod brojem Z-18106/16;
  - zabilježbe temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 18. travnja 2018. godine da je prigovor na rješenje Z-2604/16 odbijen;
  - uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Ovr-2958/18 od 26. lipnja 2018. godine, upisano pod brojem Z-26907/18;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 1003, k.o. 320170 Volosko, 2. suvlasnički dio 1/2:**

- zabilježbe ovrhe upisano pod brojem Z-4377/14, Ozn. Z-4882/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zaprimljeno 12. kolovoza 2016. godine pod brojem Z-18106/16;
- zabilježbe temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 18. travnja 2018. godine da je prigovor na rješenje Z-2604/16 odbijen;
- uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Ovr-2958/18 od 26. lipnja 2018. godine, upisano pod brojem Z-26907/18;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 574, k.o. 320170 Volosko, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-1, dio zgrade na nacrtu označen I u ½ dijela, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E.3, dio zgrade na nacrtu označen III u ¾ dijela i 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-4, dio zgrade na nacrtu označen II:**

- zabilježbe ovrhe upisano pod brojem Z-4377/14, Ozn Z-4882/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;
- zabilježbe temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 18. travnja 2018. godine da je prigovor na rješenje Z-2604/16 odbijen;
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zaprimljeno 12. kolovoza 2016. godine pod brojem Z-18106/16;
- uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Ovr-2958/18 od 26. lipnja 2018. godine, upisano pod brojem Z-26907/18;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 573, k.o. 320170 Volosko, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-1, dio zgrade na nacrtu označen I u ½ dijela, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-2, dio zgrade na nacrtu označen V, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-3, dio zgrade na nacrtu označen II i 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-4, dio zgrade na nacrtu označen III u ¾ dijela:**

- zabilježbe ovrhe upisano pod brojem Z-4377/14, Ozn. Z-4882/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- zabilježbe prigovora protiv rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broje Z-2604/16, upisano pod brojem Z-11651/16;

- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zaprimljeno 12. kolovoza 2016. godine pod brojem Z-18106/16;
- zabilježbe temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 18. travnja 2018. godine da je prigovor na rješenje Z-2604/16 odbijen;
- uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Ovr-2958/18 od 26. lipnja 2018. godine, upisano pod brojem Z-26907/18;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 696, k.o. 320005 Opatija, 4. Suvlasnički dio 1/8 etažno vlasništvo E-4:**

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-219/09 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-220/09 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u **zk.ul. broj 2064, k.o. 320005 Opatija, 4. Suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo E-4:**

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 02. rujna 2016. godine pod posl. brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenje o prodaji nekretnina zaprimljeno 08. srpnja 2019. godine pod brojem Z-18809/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu, upisano pod brojem Z-5754/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu upisano pod brojem Z-6128/08

i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 31. siječnja 2020. godine u korist AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb zaprimljeno 06. veljače 2020. godine pod brojem Z-3625/20;

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;

X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je u cijelosti namiren iznos obračunatih troškova iz čl.254. SZ-a.

XI. Nekretnine iz točke I. – V. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

XII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XIII. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XIV. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točkama I.-V. izreke rješenja u zk.ul. 72, 2023, 573 i 574 k.o. 320170 Volosko, zk.ul. 353, 739, 740, 1530, 1531 k.o. 320048 Pobri, te zk.ul. 2064 i 696, k.o. 320005 Opatija (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1063/16-75 od 03. srpnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisanih u točkama I. – V. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključcima o prodaji posl. broj St-1063/16-83, St-1063/16-84, St-1063/16-85 i St-1063/16-87 od 17. srpnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina te je pojedinačno utvrđena njihova vrijednost koja ukupno iznosi 15.772.670,00 kn.

Zaključci o prodaji objavljeni su 17. srpnja 2019. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je zajedno sa zahtjevom za prodaju nekretnina u stečajnom postupku dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je javno objavila poziv za sudjelovanje u e-dražbi predmetnih nekretnina.

Druga elektronička javna dražba započela je 27. studenoga 2019. godine u 15.00 sati, a završila 18. veljače 2020. godine u 23:59:59 sati. Početak nadmetanja započeo je 05. veljače 2020. godine u 00:00:00 sati i završio 18. veljače 2020. godine u 23:59:59 sati.

Podneskom od 05. veljače 2020. godine trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52 (dalje: AYATA MEDIA d.o.o.) obavijestila je sud da je stekla status razlučnog vjerovnika. Naime, razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7 je temeljem Ugovora o ustupu – prodaji

tražbine sklopljenog 31. siječnja 2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, pod brojem OV-2253/20, prenio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku s osnove Ugovora o kreditu broj 5-02.449.338 od 30. listopada 2008. godine, Aneksu broj 1 od 21. travnja 2010. godine, Aneksu broj 2 od 07. travnja 2011. godine, te Aneksu broj 3 od 06. lipnja 2012. godine; Ugovoru o kreditu broj 4-02.449.338 od 30. listopada 2008. godine, Aneksu broj 1 od 21. travnja 2010. godine, Aneksu broj 2 od 07. travnja 2011. godine, te Aneksu broj 3 od 06. lipnja 2012. godine; Ugovoru o kreditu broj 4-02.449.338 od 30. listopada 2008. godine i Ugovoru o kreditu broj 1.02.465.722 od 04. ožujka 2009. godine i Aneksu broj 1 od 06. lipnja 2012. godine u ukupnom iznosu 20.573.019,13 kn koja je tražbina utvrđena u stečajnom postupku, trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o., a u odnosu na koju tražbinu postoji Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30. listopada 2008. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-8478/08, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30. listopada 2008. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-8479/08 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. ožujka 2009. godine, koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-1657/09.

Trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. ispunilo je sve obveze koje proizlaze iz Ugovora o ustupu – prodaji tražbine, zbog čega je u zemljišnim knjigama ishodila uknjižbu ustupa založnog prava upisanim pod posl. brojem Z-5754/08, Z-6128/08, Z-1056/09, Z-219/09.

Trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. je temeljem članka 7.1. Ugovora obavijestio Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji o promjeni osobe vjerovnika u ovršnom postupku na nekretninama posl.br. Ovr-3112/15 (ranije Ovr-291/14), a na koji postupak su spojeni predmeti Ovr-575/14 i Ovr-411/14.

Zabilježba ovrhe upisana je u zemljišnim knjigama 25. srpnja 2014. godine pod brojem Z- 4377/14, Ozn. Z-4882/14 na nekretninama na kojima je vjerovnik ustupom stekao razlučno pravo u vidu prvenstvenog namirenja:

- a) nekretnina upisana u zk.ul.br. 1003 k.o. Volosko, k.č.br. 954 u naravi vrt površine 31 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio: 1/2 dijela;
- b) nekretnina upisana u zk.ul.br. 573 k.o. Volosko, k.č.br. GRČ 309/1 u naravi stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup>, temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 1), Dio zgrade označenog br.I, u ½ dijela;
- c) nekretnina upisana u zk.ul.br. 573 k.o. Volosko, k.č.br. GRČ 309/1 u naravi stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup>, temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 2), Dio zgarde na nacrtu označeno br.V;
- d) nekretnina upisana u zk.ul.br. 573 k.o. Volosko, k.č.br. GRČ 309/1 u naravi stambena zgrada površine 102 m<sup>2</sup>, temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 3), Dio zgrade na nacrtu označeno br.II.; nekretnina upisana u zk.ul.br. 573 k.o. Volosko, k.č.br. GRČ 309/1 u naravi stambena zgrada površine 223 m<sup>2</sup>, temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4), Dio zgrade označenog br.III, u ¾ dijela.
- e) nekretnina upisana u zk.ul.br. 574 k.o. Volosko, k.č.br. GRČ 309/2 u naravi stambena zgrada površine 223 m<sup>2</sup>, temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine označen kao 1. Suvlasnički dio s

neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 1), Dio zgrade na nacrtu označeno br.I, u ½ dijela.

Prema odredbi čl.84. st.6. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013) propisano je da ovrhovoditelj koji je predložio ovrhu, a nije prije stekao založno pravo, stječe zabilježbom ovrhe pravo da se iz nekretnine namiri prije osobe koja na toj nekretnini kasnije stekne založno pravo ili pravo na namirenje. Stupanjem na mjesto POSOJILNICA BANK eGen razlučni vjerovnik AYATA MEDIA d.o.o. stekao je na temelju zakona razlučno pravo na navedenim nekretninama, a na kojima je POSOJILNICA BANK eGen pokrenula ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, u ovršnom predmetu posl.br. Ovr 575/2014.

Podneskom od 12. veljače 2020. godine razlučni vjerovnik trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. podnio je sudu izjavu iz čl.247. st.7. SZ-a kojom kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretnine koje su bile predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja broj 21454, 21462, 21464, 21468 i 21475, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama prema stečajnom dužniku u visini 20.573.019,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina koja ukupno iznosi 15.772.670,00 kn.

Temeljem navedenoga, razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl.45. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13; dalje: ZZK).

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o., ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama temeljem Ugovora o ustupu – prodaji tražbine od 31. siječnja 2020. godine, koja iznosi ukupno 20.573.019,13 kn, te je temeljem odredbe čl.247. st.7. SZ-a izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud nalazi da su ostvarene pretpostavke za dosudu nekretnina opisanih u točki I. – V. izreke, razlučnom vjerovniku trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o.

Nakon završetka e-Dražbe, Agencija je podnijela sudu izvješće o provedenoj e-Dražbi s identifikatorom nadmetanja 21454, 21462, 21464, 21468 i 21475.

Uz izvješće, Agencija je dostavila sudu obavijest o postupanju u predmetnom spisu. Navela je da su dana 18. veljače 2020. godine na razini centralnog sustava e-Dražbe evidentirani sigurnosni incidenti, izvanredni događaji, na koje Agencija nije mogla utjecati, zbog čega je pojedinim korisnicima servisa e-Dražba bilo onemogućeno neometano koristiti servis na način da im je bila ometana ili usporena predaja ponude. Agencija nije zaprimila niti jedan prigovor korisnika servisa e-Dražbe.

Sigurnosni incidenti koji su evidentirani dana 18. veljače 2020. godine na razini centralnog sustava e-Dražbe nisu od utjecaja na regularnost same dražbe, posebno cijeneći okolnost da je do završetka elektroničke javne dražbe prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu (koji nije sudjelovao u nadmetanju) podnio izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama prema stečajnom dužniku u visini 20.573.019,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja ukupno iznosi 15.772.670,00 kn, zbog čega sud nije smatrao potrebnim poništiti e-Dražbe s identifikatorom nadmetanja 21454, 21462, 21464, 21468 i 21475.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3 SZ-a dužan je namiriti razlučni vjerovnik nakon što ga sud na to pozove posebnim rješenjem.

Budući je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu

čl.247. st.7. SZ-a dao 12. veljače 2020. godine, dakle prije završetka druge e-dražbe, a koja je završila 18. veljače 2020. godine u 23:59:59, valjalo je riješiti kao u točkama I.-V. izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do XIII. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. ZZK-a kao u točki XIV. izreke rješenja.

U Rijeci, 05. ožujka 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.



Broj zapisa: **17894-a058a**

Kontrolni broj: **0ed84-b37db-0b833**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.